

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

#### **STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica Podšupera 55, OIB 34517015865**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.20 DO 21.06.2020.**

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu NAŠICE CEMENT dd Našice Tajnovac 1, OIB 62612424147 podneskom od 21. travnja 2020 godine izjavio da kupuje nekretninu, stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zk odjel Buje 75.suvlasnički dio 19/1000, etažno vlasništvo (E-75) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog djela zgrade čest br LXXV stan oznake 23. jednosobni stan, smješten na trećem katu s ulazom iz hodnika, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 sagrađen na kč br 2777/4 upisan u z.k. ul. 5252 k.o. 302023 Umag, te stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom od 546.977,66 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine 583.611,00 kn. Razliku kupovnine od 36.633,34 kn razlučni vjerovnik dužan je uplatiti na račun suda što je i posebnim rješenjem od 25.svibnja 2020 određeno.
2. Dana 19. lipnja 2020. godine izvršena je uplata na račun stečajne mase u iznosu od 31.689,70 kn.
3. Sukladno čl. 253. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17), koji nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo terete razlučnog vjerovnika odnosno kupovninu stečajni upravitelj podnosi obračun troškova stečajnog postupka dana 12 lipnja 2020 godine.
4. Druga e dražba za imovinu dužnika u naravi parkirno mjesto započeti će se nadmetanjem 29.07.2020. i trajati će do 12.08.2020. godine. Početna cijena je 43.230,00 kn

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. **Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :**

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-STAN oznake 23. **jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII-**PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 92.752,00 kn na dan 21.06.2020.godine u izvještajnom periodu nije bilo isplata ni uplata na račun stečajne mase.

**Razlučna prava** : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

**Izlučna prava** : nema

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika, redovno izvještavati.

U Rijeci, 21.lipnja 2020.

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović